

## “RESIDENCIAL LEIRA DA PENELA”

### 24 VIVIENDAS EN CARRETERA GENERAL A PENA Nº 9, LUGAR DA VALIÑA, MEIRA, PROVINCIA DE LUGO.

**PROMOTOR : Desarrollos Alto Miño del Noroeste, SL**

**ARQUITECTO : Jesús Quiroga López**

**CONSTRUCTOR: Construcciones Món, SL**

---

#### MEMORIA DE CALIDADES.

- CIMENTACIÓN . Zapatas aisladas de hormigón armado arriostrados en ambas direcciones.
- ESTRUCTURA . Estructura compuesta por pilares y vigas de hormigón armado y forjados unidireccionales compuestos por viguetas semiresistentes de hormigón , bovedillas de hormigón y capa de compresión armada . ( Estructura y cimentación controladas por Organismo de Control Técnico - INVECO).
- CERRAMIENTOS . Cerramientos de 28 cms. de espesor compuestos por enlucido exterior de mortero monocapa especial fachadas , tabique exterior de ladrillo hueco doble ½ pie, aislamiento térmico mediante espuma de poliuretano y tabicón interior de ladrillo hueco doble .
- CUBIERTA . Cubierta de pizarra de 1ª calidad. Sobre forjado de bovedilla de polietileno expandido de alto aislamiento
- TABIQUERIA INTERIOR . Tabiquería interior a base de fabrica de ladrillo hueco doble colocado a tabicón de 10 cm de espesor incluido guarnecido y enlucido.
- REVESTIMIENTOS INTERIORES.
  - Guarnecidos y enlucido interiores de perliescayola.
  - Falsos techos de escayola baños y cocina.
  - Suelos interiores habitaciones, salón y pasillos de madera de roble .
  - Suelos de cocina, baños y tendedero con gres cerámico..
  - Alicatados hasta el techo en baños y cocina con azulejo de gres..
- APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS. Sanitarios ROCA color blanco y Grifería cromada mono-mando de ROCA .
- INSTALACION DE FONTANERIA . Instalación de fontanería con tubería de polietileno reticulado normalizado y desagües en PVC .
- INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN. Caldera mural a gas mixta de 20.000Kca./h. Marca Roca para calefacción y Agua Caliente Sanitaria con producción instantánea, encendido automático y control de llama.
- INSTALACION ELECTRICA . Según reglamento de Baja Tensión con mecanismos BTicino serie Matix o similar .
- CARPINTERIA EXTERIOR Y VIDRIOS. Carpintería exterior en color con perfiles de Aluminio con rotura puente térmico, de apertura practicable y oscilo-batiente en su caso, con vidrio doble tipo CLIMALIT o similar y persianas de aluminio con aislante de espuma.
- CARPINTERIA INTERIOR Puertas de paso ciegas y cristaleras Acabadas en madera de roble barnizado.
- PUERTA DE ENTRADA . Puertas de entrada con cerradura de seguridad con puntos de anclaje Acabadas en madera de roble barnizado.

- PINTURAS . Pintura interior plástica con mano de imprimación y dos manos de terminación.
- PAVIMENTACION EXTERIOR . Baldosas de Ferrogrés o similar.
- PORTALES Y ESCALERAS. Acabados de granito pulido de 1ª calidad
- ASCENSORES. Marca Orona. Dos velocidades. Con capacidad para 6 personas. Preinstalación de conexión telefónica de auxilio. Botonera minusvalidos.

-----